



RELATÓRIO TÉCNICO DE INVESTIGAÇÃO DIGITAL

Análise OSINT, técnica e de risco do domínio

patio-ciane.vercel.app

Objeto investigado	patio-ciane.vercel.app - página do "Shopping Pátio Cianê" (Sorocaba/SP) em subdomínio gratuito da Vercel
Natureza	Verificação de eventual clonagem do site do shopping e de risco ao visitante
Data da coleta	23/10/2026 (DNS, HTTP/TLS, comparação com o domínio oficial, Wayback Machine, análise do HTML)
Métodos	OSINT passivo · DNS · HTTP/TLS · análise do HTML e dos links
Achado central	O conteúdo é o institucional genuíno do shopping, alimentado pela plataforma da administradora, sem pagamento, sem coleta de dados fora do padrão e sem contatos divergentes. O domínio oficial patiocianeshopping.com.br responde com erro 525 desde ao menos fevereiro de 2026
Classificação	RISCO BAIXO
Emissão do laudo	23/10/2026 as 04:31

1. Sumário Executivo

Este laudo documenta a investigação técnica do endereço **patio-ciane.vercel.app**, realizada em **23/10/2026** por técnicas de OSINT (inteligência de fontes abertas) e análise passiva - requisições equivalentes às de um visitante comum e consultas a bases públicas, sem qualquer interação intrusiva, sem cadastro, sem compra e sem envio de dados pessoais. Toda evidência foi preservada em arquivo e teve seu hash SHA-256 calculado (Anexo A).

O endereço é um subdomínio gratuito da Vercel (*.vercel.app) e entrega o site do **Shopping Pátio Cianê**, em Sorocaba/SP: guia de lojas por piso, gastronomia, cinema, eventos ("Oficina de Halloween", "Dino Play"), facilidades (estacionamento, lotérica, Casa do Cidadão, SAAE), "Portal do Lojista" e a descrição institucional do empreendimento - as antigas instalações da Tecelagem Cianê, administradas pela **HSI e Alqia**. Um seletor "Escolha outro Shopping Alqia" liga o site aos demais empreendimentos da administradora.

Endereços em subdomínio de plataforma são frequentes em golpes de clonagem, por isso o caso foi examinado com atenção. O resultado, porém, aponta no sentido oposto. As imagens, PDFs e logotipos são servidos de public.esperienza.com.br, numa pasta própria do shopping (shopping-patio-ciane-...), a mesma plataforma usada pelo site institucional da Alqia (alqia.com.br). O conteúdo é dinâmico e atual (eventos de outubro de 2026). Os contatos são coerentes: WhatsApp do shopping com DDD 15 (Sorocaba), e-mail administracao@patiocianeshopping.com.br no domínio oficial, assessoria de imprensa externa e links para as lojas reais e seus perfis no iFood. Não há carrinho, checkout, Pix nem pedido de senha.

O único formulário de dados é o "Cadastre-se" do rodapé (nome, e-mail e CPF), típico de programas de relacionamento de shoppings; o CPF também aparece como regra de limite de ingressos por dia nos eventos. Não há pedido de dados bancários, de cartão ou de senha.

Um fato relevante explica por que este endereço circula: o domínio oficial patiocianeshopping.com.br, protegido pela Cloudflare, responde com **erro 525** (falha de TLS entre a Cloudflare e o servidor de origem) na data da coleta, e a Wayback Machine registra o mesmo erro desde **16/02/2026**. Quem procura o site do shopping, portanto, tende a encontrar apenas o endereço na Vercel. A coleta não permite afirmar quem o publicou; o que se constata é que ele **não apresenta elementos de risco** ao visitante.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

RISCO BAIXO

Leitura: conteúdo institucional genuíno, sem venda, sem pagamento e sem coleta de dados sensíveis; contatos coerentes com o shopping real. A ressalva é de **governança**: o domínio oficial está fora do ar e o site circula em endereço de plataforma, que o visitante não tem como associar ao shopping por conta própria (Seções 5 e 6).

2. Metodologia e Cadeia de Custódia

Empregaram-se exclusivamente **técnicas passivas**. As respostas de rede e de bases públicas foram salvas no momento da coleta e tiveram hash SHA-256 calculado. O DNS foi consultado via resolvidor público 1.1.1.1; o conteúdo, os cabeçalhos e o bundle JavaScript foram obtidos por requisição HTTPS de visitante comum. Nenhum formulário foi preenchido e nenhum dado pessoal foi enviado. Fuso de referência: UTC.

Etapa	Técnica / fonte	Evidência preservada
Registro do domínio	RDAP (rdap.org / registro do gTLD / Registro.br)	rdap_raw.json
DNS	dig (A, AAAA, NS, MX, TXT, SOA, CNAME) via 1.1.1.1	dns_records.txt

Conteúdo / cabeçalhos	curl HTTPS (visitante comum), home, páginas legais e scripts	corpo_home.html · headers_home.txt · bundle_js.txt
Certificado TLS	openssl s_client / x509	tls_cert.txt
Geolocalização do IP	ipinfo.io · PTR reverso	geoip.json
CNPJ declarado	Validação por módulo 11 · base pública BrasilAPI/Receita	cnpj_publico_*.json
Consolidação	Extração de fatos e hashes SHA-256	hash_manifest.txt

3. Identificação Técnica (Domínio, DNS, Hospedagem e TLS)

Endereço	patio-ciane.vercel.app - subdomínio gratuito da Vercel (sem registro próprio)
Domínio-pai	vercel.app (registrado em 28/01/2020 pela Vercel; não identifica o autor da página)
DNS - A	216.198.79.2 (rede da Vercel)
Servidor web	Server: Vercel · x-powered-by: Next.js · pré-renderização Next.js
Certificado TLS	CN=*.vercel.app (curinga da plataforma) · Google Trust Services WR1
Fonte do conteúdo	public.esperienza.com.br/shopping-patio-ciane-... - mesma plataforma de alqia.com.br
Domínio oficial	patiocianeshopping.com.br - Cloudflare, HTTP 525 na coleta e na Wayback Machine desde 16/02/2026
Contatos	WhatsApp (15) 99693-7613 · administracao@patiocianeshopping.com.br · imprensa@dix.inf.br
Pagamento	Nenhum (sem carrinho, checkout ou Pix)

Leitura técnica. Em subdomínio de plataforma, RDAP, IP e certificado descrevem a Vercel, não o autor. O vínculo com o shopping é sustentado por outra via: o conteúdo vem da plataforma usada pela própria administradora e todos os contatos e links apontam para o shopping real. Não se imputa conduta à Vercel ou à Cloudflare.

4. Plataforma, Fluxo de Pagamento e Dados Coletados

O site é um portal institucional em Next.js: guia de lojas com piso e telefone, páginas de gastronomia (com links para o iFood das lojas), cinema (ingressos via plataforma de terceiros), eventos com regras de inscrição, facilidades e "Portal do Lojista" (intranet de terceiros). Não há venda nem pagamento no próprio site.

Aspecto	Constatação
Tipo de site	Portal institucional de shopping center
Origem do conteúdo	Plataforma da administradora (Esperienza), pasta do próprio shopping
Contatos	Coerentes - DDD 15, e-mail no domínio oficial, assessoria de imprensa
Links externos	Lojas reais, iFood, redes sociais oficiais do shopping, Alqia
Pagamento	Nenhum
Dados coletados	Cadastro de relacionamento (nome, e-mail, CPF) - sem dados bancários ou senha
Domínio oficial	Fora do ar (HTTP 525) desde ao menos 16/02/2026
Endereço em uso	Subdomínio *.vercel.app - não vinculável ao shopping pelo visitante comum

Leitura técnica. Nenhum dos elementos que caracterizam um clone de phishing foi encontrado: não há captura de credenciais, cobrança, contato substituído ou link para destino divergente. O ponto de atenção é que, com o domínio oficial fora do ar, o visitante só encontra o site em um endereço de plataforma - o tipo de endereço que golpistas também usam. Isso dificulta que o público distinga o site legítimo de um eventual clone futuro.

5. Indicadores de Risco

#	Indicador	Evidência	Sev.
1	Domínio oficial patiocianeshopping.com.br responde HTTP 525 desde ao menos 16/02/2026	dominio_oficial_patiocianeshopping.txt	MEDIA
2	Site institucional servido em subdomínio gratuito *.vercel.app	headers_home.txt · tls_cert.txt	BAIXA
3	Formulário de cadastro coleta CPF (sem dados bancários ou senha)	corpo_home.html	BAIXA

Síntese: **nenhum indicador de severidade ALTA**; 1 MEDIA (de governança, não de fraude) e 2 BAIXA. Fatores de legitimidade: conteúdo da plataforma da administradora, contatos coerentes, ausência de pagamento e de captura de credenciais.

6. Conclusão Técnica e Recomendações

Com base nas evidências coletadas e preservadas em **23/10/2026**, conclui-se que **patio-ciane.vercel.app** apresenta **risco baixo ao visitante** e **não configura clone de golpe**: entrega o conteúdo institucional genuíno do Shopping Pátio Cianê, alimentado pela mesma plataforma usada pela administradora Alqia, com contatos coerentes e sem venda, pagamento ou captura de credenciais. A ressalva é de governança: o domínio oficial está fora do ar desde ao menos fevereiro de 2026, de modo que o público só encontra o site num endereço de plataforma.

Recomendações ao consumidor / solicitante

- O site pode ser consultado para informações de lojas, horários e eventos.
- Desconfiar de qualquer página do shopping que peça pagamento, Pix, dados de cartão ou senha - este site não faz isso.

- Em caso de dúvida, confirmar informações pelo WhatsApp do shopping (DDD 15) ou pelas redes sociais oficiais.

Recomendações de mitigação / denúncia

- À administração do shopping: corrigir a configuração de TLS entre a Cloudflare e a origem de patiocianeshopping.com.br (erro 525) ou apontar o domínio oficial para o projeto na Vercel, evitando que o site circule só em endereço de plataforma.
- Divulgar nas redes oficiais qual é o endereço legítimo do site, para que o público possa distinguir eventuais clones.
- Preservar este relatório e as evidências (pasta evidencias/, com hashes SHA-256) para referência.

Ressalva metodológica: este laudo baseia-se em fontes abertas e reflete o estado do endereço na data indicada (coleta em 23/10/2026). A classificação expressa um **juízo técnico de risco** e não substitui decisão de autoridade policial, administrativa, regulatória ou judicial. A coleta não permite afirmar quem publicou este endereço na Vercel; a classificação reflete a ausência de elementos de risco no conteúdo servido, não uma certificação de autoria. Não se imputa conduta ilícita aos provedores de infraestrutura citados (Vercel, Cloudflare).

Anexo A - Manifesto de Integridade (SHA-256)

Hashes SHA-256 das evidências preservadas no momento da coleta (cadeia de custódia).

Arquivo	SHA-256
bundle_js.txt (371610 bytes)	f835cf5bdbaf421db3cb8d9c246827118e66580c432dc14243409d60d4bef0d1
corpo_home.html (627769 bytes)	500c4014dffff79eaa13a7b6aa494f3b8d8ccbea6e62212f331642cb9946e9b7
dns_records.txt (251 bytes)	9d36021097dd7e48294a019de87fe571e1332ee8861649b5fa62a204ec43ce39
dominio_oficial_patiocianeshopping.txt (953 bytes)	a3769d0babe4220b258fdd346736019cddd6a21a4a9b9bdf750bf34cdcc096f
geoip.json (280 bytes)	2e454a7bf980ef2b5109da8e6181098c7bbd72987b796e955cb3a5c2b96e790f
headers_home.txt (548 bytes)	78468f3e086a36d17e855b03fcc0df34d1c9998fae392315d71f8fbe737fb3f4
rdap_raw.json (6757 bytes)	6fd41ac9dc66542b57a07a8ca5591af5e93a8c4bc86b5da4a39d057e95f63047
tls_cert.txt (301 bytes)	8fb2a163f621e12280a27f7e69dd2ee7bd1c70fb4db80fac261cc9e4f0cbd6a6

- Fim do relatório -